



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI STRATEGICI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB 0179 Parte

**“COMPLESSO EX FABBRICA D'ARMI GUIDO RENI
(CASERMA M. GIGLIO”**

VIA G. RENI, 24 – ROMA



Direzione Roma Capitale



DATI GENERALI				
"COMPLESSO EX FABBRICA D'ARMI GUIDO RENI"	RMB0179	RM0573001 RM0573002 RM0573003	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA MUNICIPIO II	VIA GUIDO RENI, 24	LATITUDINE 41°92'81.2"N LONGITUDINE 12°46'35.7"E

Descrizione: Il compendio immobiliare è sito in via Guido Reni, 24, zona semicentrale nel comune di Roma, municipio II.



Direzione Roma Capitale

Il complesso immobiliare è costituito da n.7 corpi di fabbrica.

Il fabbricato principale in muratura portante, è suddiviso su N.7 livelli, di cui N.2 ammezzati e N.1 seminterrato, a questo corpo principale, sono collegati sul fronte strada, n.2 fabbricati di servizio con l'elevazione del solo piano terra.

Sul lato Nord-Est del compendio, si sviluppa un fabbricato (in Calcestruzzo Armato) di servizio per il ricovero degli automezzi ed altre destinazioni d'uso. Tale fabbricato si articola su N.3 livelli, di cui N.1 interrato.

Sul lato Sud-Est, del compendio sono presenti il fabbricato del corpo di guardia (presumibilmente in struttura mista) e la sala conferenze con struttura in (cemento armato).

Data di costruzione: A partire dal 1914-1916

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



DATI IMMOBILE

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
535	112-113-114-80-81-82-83-84-13	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
20.973,5 di cui 16358,6 mq Muratura 4614,9 mq CLS	~0.00	SI	MURATURA PORTANTE e CALCESTRUZZO ARMATO	ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

Direzione Roma Capitale

ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona B2 (art. 5) – Conservazione dei Volumi, delle Superfici Esistenti	Sistema insediativo - Citta' storica - Edifici e complessi speciali - Grandi attrezzature ed impianti post-unitari / Sistema dei servizi e delle infrastrutture - Servizi - Servizi pubblici di livello urbano	Art. 24, Art. 36, Art.40, Art.83, Art.84	SI	Il Bene non è oggetto a declaratoria di vincolo. È opportuna la verifica di interesse culturale.

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



LEGENDA

ZONIZZAZIONI

Classificazione delle zone di interesse storico e artistico del centro storico

ZONA A		A. Conservazione integrale e insediamento
ZONA B		B. Conservazione del volume delle costruzioni e delle strutture esistenti
ZONA C		C. Conservazione del volume delle costruzioni esistenti
ZONA D		D. Interventi di restauro e recupero delle strutture esistenti
ZONA E		E. Interventi di restauro e recupero delle strutture esistenti
ZONA F		F. Interventi di restauro e recupero delle strutture esistenti

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



- Edifici e complessi speciali
-  Centro archeologico monumentale
-  Capisaldi architettonici e urbani
-  Ville storiche
-  Grandi attrezzature e impianti post-unitari
-  Edifici speciali isolati di interesse storico-architettonico e monumentale
- Spazi aperti
-  Giardini configurati
-  Spazi verdi confermati dal costruito



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.



Morfologie degli impianti urbani dell'espansione extra-sussidiaria	
	Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura geometrica regolare
	Impianti con progetto unitario e disegno urbano a struttura irregolare

	Ad impianto seriale	
	12) Caserma	13) Scuola
	14) Istituto superiore	15) Scuola
	16) Istituto superiore	17) Scuola
	18) Istituto superiore	19) Scuola
	20) Istituto superiore	21) Scuola
	Portualità	

Strati Interrogati				
RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE
28-1002	31101	Caserma "N. Goffi"	EDIFICI CON TOPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale

PIANO REGOLATORE GENERALE				
Carta della Qualità Morfologia Poligono				
RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE
22-10	60001	na	MORFOLOGIE DEGLI IMPIANTI (URBANI)	Morfologia degli impianti urbani dell'espansione extra-sussidiaria

L'immobile appartiene alla famiglia indicata all'interno della Carta della Qualità come: "Edifici con tipologia edilizia speciale: CA – Caserma" descritto al punto 4c_3 dell'elaborato 2 della Carta della Qualità a cui espressamente si rimanda anche per la parte relativa alle "indicazioni relative alla conservazione, alle trasformazioni e alle destinazioni d'uso compatibili".



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Per motivi di sicurezza, sono omesse le planimetrie del fabbricato. Sopra è stata fornita una descrizione di massima, si rimanda la consultazione delle stesse agli operatori economici che saranno direttamente interessati dalle attività tecniche. Fermo restando la possibilità ai partecipanti di effettuare dei sopralluoghi conoscitivi.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE





Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **VISURE CATASTALI**



VISURE CATASTALI

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Date: 16/11/2020 - Ora: 11.04.55. [Stampa](#)

Version n. 1188001 Page: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

ESTESLATO[illegible]

Unità immobiliare - dal 01/01/1992

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ufficio Provinciale di Roma - Tettistano
Servizi Canali

Dec: 16/11/2020 - Ora: 13:03:54 - File:

Version 11.010001 Page 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Situazione dell'attività dell'assistenza intercomunale

Thyroid cancer

Visita telegrafica anche per altre informazioni

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Particella N.15



Visura storica per immobile

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.21.43 Segue

Visura n.: T181716 Pag. 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H001)
Catasto Fabbricati	Provvisoria di ROMA Foglio: 515 Particella: 15

INTENTATO

1	DELEGATO DELLO STATO con sede in ROMA	00140001001*	(1) Progresso per 100/100
---	---------------------------------------	--------------	---------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendite	DATI DERIVANTI DA
	Settore Urban.	Foglio	Particella	Sub.	Data Cata.	Ultima Data	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		515	15				B/1	1	14700 m²		Euro 11.300,39 1.176.797,300	VARIANTE ANNUALE DEL QUADRO CATASTRALE
			16									
			17									
			18									
			19									
			20									
			21									
			22									
			23									
			24									
			25									
			26									
			27									
			28									
			29									
			30									
			31									
			32									
			33									
			34									

Indirizzo: VIA GIUDIZIARIA 6/a Tr. E. 16/a. 00140 Roma (RM)



Visura storica per immobile

Data: 16/11/2020 - Ora: 13.21.44 Fine

Visura n.: T181716 Pag. 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DELEGATO DELLO STATO con sede in ROMA	00140001001*	(1) Progresso per 100/100
DATI DERIVANTI DA	Situazione meccanografica del 16/11/2020		

Unità immobiliari n. 1

Visura relativa esiste per fra. censuaria

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Particella N.80



Visura storica per immobile

Data: 16/11/2020 - Ora: 13:08:34 Segue

Visura n.: T188347 Pag: 1

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: R981)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 538 Particella: 80

INTESTATO

1	DEGIACCO DELLO STATO con sede in ROMA	88140110079	(1) Registro per 1988-1990
---	---------------------------------------	-------------	----------------------------

Unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione 1/1000	Foglio	Particella	Sub	Una Cata.	Metro Quadr.	Categoria	Classe	Conservazione	Superficie Catastrale	Rendita	
1		538	80		1		B/1	1	147011 m²		Euro 91.000,00 L. 976.797,00	VARIANTE AN 01/01/1992 VARIACIONE DEL QUADRO CATASTRALE
			81									
			82									
			83									
			84									
			85									
			86									
			87									
			88									
			89									
			90									
			91									
			92									
			93									
			94									
			95									
			96									
			97									
			98									
			99									
			100									
			101									
			102									
			103									
			104									
			105									
			106									
			107									
			108									
			109									
			110									
			111									
			112									
			113									
			114									
			115									
			116									
			117									
			118									
			119									
			120									
			121									
			122									
			123									
			124									
			125									
			126									
			127									
			128									
			129									
			130									
			131									
			132									
			133									
			134									
			135									
			136									
			137									
			138									
			139									
			140									
			141									
			142									
			143									
			144									
			145									
			146									
			147									
			148									
			149									
			150									
			151									
			152									
			153									
			154									
			155									
			156									
			157									
			158									
			159									
			160									
			161									
			162									
			163									
			164									
			165									
			166									
			167									
			168									
			169									
			170									
			171									
			172									
			173									
			174									
			175									
			176									
			177									
			178									
			179									
			180									
			181									
			182									
			183									
			184									
			185									
			186									
			187									
			188									
			189									
			190									
			191									
			192									
			193									
			194									
			195									
			196									
			197									
			198									
			199									
			200									

Indirizzo: VIA GIULIO EMBILE s.n.c. Via E. a. 10 a. 21 a. 31 piano P5-1-2



Visura storica per immobile

Data: 16/11/2020 - Ora: 13:08:35 Fine

Visura n.: T188347 Pag: 3

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

1	DEGIACCO DELLO STATO con sede in ROMA	DATI AGGIORNABILI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			88140110079	(1) Registro per 1988-1990
DATI DERIVANTI DA		Situazione meccanografica del 30/09/1997		

Unità immobiliare n. 1

Visura storica emessa per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Particella N.81



Version: T194284 Page: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2020.07.20.201400>; this version posted July 20, 2020. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.



Version: 1134004 Page: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Situazione degli inventari dell'Impianto nei mesi di:

*Vedere informazioni esente per il sito istituzionale.

* Codice Fiscale 04401040151 - Anagrafe Tributaria



Direzione Roma Capitale

Particella N.82



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Date: 10/11/2020 - Oct. 18, 20 12 - Segue

Volume 8, T09452 Page 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H961)
	Provincia di ROMA
Cavato Fabbricati	Foglio: E95 Particella: 82

INTERFATO

	DEMAGGIO DRILL STATION - 100' north of BRGA	6814011977	(C) Demaggo and 100' NBR
--	---	------------	--------------------------

Uniti immobiliare dal 01/01/1992

[illegible]

11A(1)(D) 28114 9a 7a 8a 18a 22a 24 June 1991



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Date: 16/11/2020 - Ora: 18:28:19 Fine

Version: 11/2012 Page 3

Situazione degli interventi dall'iniziativa sovranazionale

NO	DATI ANAGRAFICI	COGNOME E NOME	ESITO E DATA ESAME
1	INSEGNANTE DELLA STRUTTURA con sede a ROMA	MASSIMO DI GIACINTO	11. Programm. per 1000/1000
DATI INSEGNANTI DA		Insegnante incaricato dal 26/05/2017	

Uitgeverij De Persgroep, 2007

Visita telematica anche per i tuoi istitutivi!

* Online Fiscal Validity in Annapolis Tributaries



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Particella N.83



Visura storica per immobile

Data: 16/11/2020 - Ora: 13:34:00 Segue

Visura n.: T194371 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Dati della richiesta		Censura di ROMA (Codice: RE01)										
		Provincia di ROMA										
Catasto Fabbricati		Foglio: 555 Particella: 83										
INTESTATO												
1		DELL'UOMO DELLO STATO con sede a ROMA						0014400				



Visura storica per immobile

Data: 16/11/2020 - Ora: 13:34:00 Fine

Visura n.: T194371 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	CODICE FISCALE	INDICAZIONE DI IDENTIFICAZIONE
1	DELL'UOMO DELLO STATO con sede a ROMA	001440000	(1) Proprietà per 1000000
DATI DERIVANTI DA		Situazione meccanografica del 16/11/2020	

Catasto immobiliare n. 1

Visura informativa esente per dati informatizzati

* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Particella N.84



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/11/2020

Data: 16/11/2020 - Ora: 13:20:56 Segue

Visura n.: T193494 Pag: 1

Dati della richiesta:	Comune di ROMA (Codice: H901)
Catasto Ediliziario	Perimetro di ROMA
	Foglio: 555 Particella: 84

INVENTARIO

1	INDAGINE DELLO STATO catastrale in ROMA	904081007	(1) Fogliato per 100/1000
---	---	-----------	---------------------------

Visura immobiliare dal 01/01/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Topografica	Foglio	Particella	Sub.	Data Foglio	Data Sub.	Categoria	Classe	Classificazione	Superficie Catastrale	Residuo	
1		555	84				8/1	1	12/101/01		Esso P.L. 908,09 L. 176,795,208	VARIANTE del PERIMETRO VARIANTE DEL QUADRO CATASTRALE
			9									
			10									
			11									
			12									
			13									
			14									
			15									
			16									
			17									
			18									
			19									
			20									
			21									
			22									
			23									
			24									
			25									
			26									
			27									
			28									
			29									
			30									
			31									
			32									
			33									
			34									

Indirizzo: [1] VIA CASSANOVA 2/a, 3/a, 4/a, 5/a, 6/a, 7/a, 8/a, 9/a, 10/a, 11/a, 12/a, 13/a, 14/a, 15/a, 16/a, 17/a, 18/a, 19/a, 20/a, 21/a, 22/a, 23/a, 24/a, 25/a, 26/a, 27/a, 28/a, 29/a, 30/a, 31/a, 32/a, 33/a, 34/a, 35/a, 36/a, 37/a, 38/a, 39/a, 40/a, 41/a, 42/a, 43/a, 44/a, 45/a, 46/a, 47/a, 48/a, 49/a, 50/a, 51/a, 52/a, 53/a, 54/a, 55/a, 56/a, 57/a, 58/a, 59/a, 60/a, 61/a, 62/a, 63/a, 64/a, 65/a, 66/a, 67/a, 68/a, 69/a, 70/a, 71/a, 72/a, 73/a, 74/a, 75/a, 76/a, 77/a, 78/a, 79/a, 80/a, 81/a, 82/a, 83/a, 84/a, 85/a, 86/a, 87/a, 88/a, 89/a, 90/a, 91/a, 92/a, 93/a, 94/a, 95/a, 96/a, 97/a, 98/a, 99/a, 100/a, 101/a, 102/a, 103/a, 104/a, 105/a, 106/a, 107/a, 108/a, 109/a, 110/a, 111/a, 112/a, 113/a, 114/a, 115/a, 116/a, 117/a, 118/a, 119/a, 120/a, 121/a, 122/a, 123/a, 124/a, 125/a, 126/a, 127/a, 128/a, 129/a, 130/a, 131/a, 132/a, 133/a, 134/a, 135/a, 136/a, 137/a, 138/a, 139/a, 140/a, 141/a, 142/a, 143/a, 144/a, 145/a, 146/a, 147/a, 148/a, 149/a, 150/a, 151/a, 152/a, 153/a, 154/a, 155/a, 156/a, 157/a, 158/a, 159/a, 160/a, 161/a, 162/a, 163/a, 164/a, 165/a, 166/a, 167/a, 168/a, 169/a, 170/a, 171/a, 172/a, 173/a, 174/a, 175/a, 176/a, 177/a, 178/a, 179/a, 180/a, 181/a, 182/a, 183/a, 184/a, 185/a, 186/a, 187/a, 188/a, 189/a, 190/a, 191/a, 192/a, 193/a, 194/a, 195/a, 196/a, 197/a, 198/a, 199/a, 200/a, 201/a, 202/a, 203/a, 204/a, 205/a, 206/a, 207/a, 208/a, 209/a, 210/a, 211/a, 212/a, 213/a, 214/a, 215/a, 216/a, 217/a, 218/a, 219/a, 220/a, 221/a, 222/a, 223/a, 224/a, 225/a, 226/a, 227/a, 228/a, 229/a, 230/a, 231/a, 232/a, 233/a, 234/a, 235/a, 236/a, 237/a, 238/a, 239/a, 240/a, 241/a, 242/a, 243/a, 244/a, 245/a, 246/a, 247/a, 248/a, 249/a, 250/a, 251/a, 252/a, 253/a, 254/a, 255/a, 256/a, 257/a, 258/a, 259/a, 260/a, 261/a, 262/a, 263/a, 264/a, 265/a, 266/a, 267/a, 268/a, 269/a, 270/a, 271/a, 272/a, 273/a, 274/a, 275/a, 276/a, 277/a, 278/a, 279/a, 280/a, 281/a, 282/a, 283/a, 284/a, 285/a, 286/a, 287/a, 288/a, 289/a, 290/a, 291/a, 292/a, 293/a, 294/a, 295/a, 296/a, 297/a, 298/a, 299/a, 300/a, 301/a, 302/a, 303/a, 304/a, 305/a, 306/a, 307/a, 308/a, 309/a, 310/a, 311/a, 312/a, 313/a, 314/a, 315/a, 316/a, 317/a, 318/a, 319/a, 320/a, 321/a, 322/a, 323/a, 324/a, 325/a, 326/a, 327/a, 328/a, 329/a, 330/a, 331/a, 332/a, 333/a, 334/a, 335/a, 336/a, 337/a, 338/a, 339/a, 340/a, 341/a, 342/a, 343/a, 344/a, 345/a, 346/a, 347/a, 348/a, 349/a, 350/a, 351/a, 352/a, 353/a, 354/a, 355/a, 356/a, 357/a, 358/a, 359/a, 360/a, 361/a, 362/a, 363/a, 364/a, 365/a, 366/a, 367/a, 368/a, 369/a, 370/a, 371/a, 372/a, 373/a, 374/a, 375/a, 376/a, 377/a, 378/a, 379/a, 380/a, 381/a, 382/a, 383/a, 384/a, 385/a, 386/a, 387/a, 388/a, 389/a, 390/a, 391/a, 392/a, 393/a, 394/a, 395/a, 396/a, 397/a, 398/a, 399/a, 400/a, 401/a, 402/a, 403/a, 404/a, 405/a, 406/a, 407/a, 408/a, 409/a, 410/a, 411/a, 412/a, 413/a, 414/a, 415/a, 416/a, 417/a, 418/a, 419/a, 420/a, 421/a, 422/a, 423/a, 424/a, 425/a, 426/a, 427/a, 428/a, 429/a, 430/a, 431/a, 432/a, 433/a, 434/a, 435/a, 436/a, 437/a, 438/a, 439/a, 440/a, 441/a, 442/a, 443/a, 444/a, 445/a, 446/a, 447/a, 448/a, 449/a, 450/a, 451/a, 452/a, 453/a, 454/a, 455/a, 456/a, 457/a, 458/a, 459/a, 460/a, 461/a, 462/a, 463/a, 464/a, 465/a, 466/a, 467/a, 468/a, 469/a, 470/a, 471/a, 472/a, 473/a, 474/a, 475/a, 476/a, 477/a, 478/a, 479/a, 480/a, 481/a, 482/a, 483/a, 484/a, 485/a, 486/a, 487/a, 488/a, 489/a, 490/a, 491/a, 492/a, 493/a, 494/a, 495/a, 496/a, 497/a, 498/a, 499/a, 500/a, 501/a, 502/a, 503/a, 504/a, 505/a, 506/a, 507/a, 508/a, 509/a, 510/a, 511/a, 512/a, 513/a, 514/a, 515/a, 516/a, 517/a, 518/a, 519/a, 520/a, 521/a, 522/a, 523/a, 524/a, 525/a, 526/a, 527/a, 528/a, 529/a, 530/a, 531/a, 532/a, 533/a, 534/a, 535/a, 536/a, 537/a, 538/a, 539/a, 540/a, 541/a, 542/a, 543/a, 544/a, 545/a, 546/a, 547/a, 548/a, 549/a, 550/a, 551/a, 552/a, 553/a, 554/a, 555/a, 556/a, 557/a, 558/a, 559/a, 560/a, 561/a, 562/a, 563/a, 564/a, 565/a, 566/a, 567/a, 568/a, 569/a, 570/a, 571/a, 572/a, 573/a, 574/a, 575/a, 576/a, 577/a, 578/a, 579/a, 580/a, 581/a, 582/a, 583/a, 584/a, 585/a, 586/a, 587/a, 588/a, 589/a, 590/a, 591/a, 592/a, 593/a, 594/a, 595/a, 596/a, 597/a, 598/a, 599/a, 600/a, 601/a, 602/a, 603/a, 604/a, 605/a, 606/a, 607/a, 608/a, 609/a, 610/a, 611/a, 612/a, 613/a, 614/a, 615/a, 616/a, 617/a, 618/a, 619/a, 620/a, 621/a, 622/a, 623/a, 624/a, 625/a, 626/a, 627/a, 628/a, 629/a, 630/a, 631/a, 632/a, 633/a, 634/a, 635/a, 636/a, 637/a, 638/a, 639/a, 640/a, 641/a, 642/a, 643/a, 644/a, 645/a, 646/a, 647/a, 648/a, 649/a, 650/a, 651/a, 652/a, 653/a, 654/a, 655/a, 656/a, 657/a, 658/a, 659/a, 660/a, 661/a, 662/a, 663/a, 664/a, 665/a, 666/a, 667/a, 668/a, 669/a, 670/a, 671/a, 672/a, 673/a, 674/a, 675/a, 676/a, 677/a, 678/a, 679/a, 680/a, 681/a, 682/a, 683/a, 684/a, 685/a, 686/a, 687/a, 688/a, 689/a, 690/a, 691/a, 692/a, 693/a, 694/a, 695/a, 696/a, 697/a, 698/a, 699/a, 700/a, 701/a, 702/a, 703/a, 704/a, 705/a, 706/a, 707/a, 708/a, 709/a, 710/a, 711/a, 712/a, 713/a, 714/a, 715/a, 716/a, 717/a, 718/a, 719/a, 720/a, 721/a, 722/a, 723/a, 724/a, 725/a, 726/a, 727/a, 728/a, 729/a, 730/a, 731/a, 732/a, 733/a, 734/a, 735/a, 736/a, 737/a, 738/a, 739/a, 740/a, 741/a, 742/a, 743/a, 744/a, 745/a, 746/a, 747/a, 748/a, 749/a, 750/a, 751/a, 752/a, 753/a, 754/a, 755/a, 756/a, 757/a, 758/a, 759/a, 760/a, 761/a, 762/a, 763/a, 764/a, 765/a, 766/a, 767/a, 768/a, 769/a, 770/a, 771/a, 772/a, 773/a, 774/a, 775/a, 776/a, 777/a, 778/a, 779/a, 780/a, 781/a, 782/a, 783/a, 784/a, 785/a, 786/a, 787/a, 788/a, 789/a, 790/a, 791/a, 792/a, 793/a, 794/a, 795/a, 796/a, 797/a, 798/a, 799/a, 800/a, 801/a, 802/a, 803/a, 804/a, 805/a, 806/a, 807/a, 808/a, 809/a, 810/a, 811/a, 812/a, 813/a, 814/a, 815/a, 816/a, 817/a, 818/a, 819/a, 820/a, 821/a, 822/a, 823/a, 824/a, 825/a, 826/a, 827/a, 828/a, 829/a, 830/a, 831/a, 832/a, 833/a, 834/a, 835/a, 836/a, 837/a, 838/a, 839/a, 840/a, 841/a, 842/a, 843/a, 844/a, 845/a, 846/a, 847/a, 848/a, 849/a, 850/a, 851/a, 852/a, 853/a, 854/a, 855/a, 856/a, 857/a, 858/a, 859/a, 860/a, 861/a, 862/a, 863/a, 864/a, 865/a, 866/a, 867/a, 868/a, 869/a, 870/a, 871/a, 872/a, 873/a, 874/a, 875/a, 876/a, 877/a, 878/a, 879/a, 880/a, 881/a, 882/a, 883/a, 884/a, 885/a, 886/a, 887/a, 888/a, 889/a, 890/a, 891/a, 892/a, 893/a, 894/a, 895/a, 896/a, 897/a, 898/a, 899/a, 900/a, 901/a, 902/a, 903/a, 904/a, 905/a, 906/a, 907/a, 908/a, 909/a, 910/a, 911/a, 912/a, 913/a, 914/a, 915/a, 916/a, 917/a, 918/a, 919/a, 920/a, 921/a, 922/a, 923/a, 924/a, 925/a, 926/a, 927/a, 928/a, 929/a, 930/a, 931/a, 932/a, 933/a, 934/a, 935/a, 936/a, 937/a, 938/a, 939/a, 940/a, 941/a, 942/a, 943/a, 944/a, 945/a, 946/a, 947/a, 948/a, 949/a, 950/a, 951/a, 952/a, 953/a, 954/a, 955/a, 956/a, 957/a, 958/a, 959/a, 960/a, 961/a, 962/a, 963/a, 964/a, 965/a, 966/a, 967/a, 968/a, 969/a, 970/a, 971/a, 972/a, 973/a, 974/a, 975/a, 976/a, 977/a, 978/a, 979/a, 980/a, 981/a, 982/a, 983/a, 984/a, 985/a, 986/a, 987/a, 988/a, 989/a, 990/a, 991/a, 992/a, 993/a, 994/a, 995/a, 996/a, 997/a, 998/a, 999/a, 1000/a, 1001/a, 1002/a, 1003/a, 1004/a, 1005/a, 1006/a, 1007/a, 1008/a, 1009/a, 1010/a, 1011/a, 1012/a, 1013/a, 1014/a, 1015/a, 1016/a, 1017/a, 1018/a, 1019/a, 1020/a, 1021/a, 1022/a, 1023/a, 1024/a, 1025/a, 1026/a, 1027/a, 1028/a, 1029/a, 1030/a, 1031/a, 1032/a, 1033/a, 1034/a, 1035/a, 1036/a, 1037/a, 1038/a, 1039/a, 1040/a, 1041/a, 1042/a, 1043/a, 1044/a, 1045/a, 1046/a, 1047/a, 1048/a, 1049/a, 1050/a, 1051/a, 1052/a, 1053/a, 1054/a, 1055/a, 1056/a, 1057/a, 1058/a, 1059/a, 1060/a, 1061/a, 1062/a, 1063/a, 1064/a, 1065/a, 1066/a, 1067/a, 1068/a, 1069/a, 1070/a, 1071/a, 1072/a, 1073/a, 1074/a, 1075/a, 1076/a, 1077/a, 1078/a, 1079/a, 1080/a, 1081/a, 1082/a, 1083/a, 1084/a, 1085/a, 1086/a, 1087/a, 1088/a, 1089/a, 1090/a, 1091/a, 1092/a, 1093/a, 1094/a, 1095/a, 1096/a, 1097/a, 1098/a, 1099/a, 1100/a, 1101/a, 1102/a, 1103/a, 1104/a, 1105/a, 1106/a, 1107/a, 1108/a, 1109/a, 1110/a, 1111/a, 1112/a, 1113/a, 1114/a, 1115/a, 1116/a, 1117/a, 1118/a, 1119/a, 1120/a, 1121/a, 1122/a, 1123/a, 1124/a, 1125/a, 1126/a, 1127/a, 1128/a, 1129/a, 1130/a, 1131/a, 1132/a, 1133/a, 1134/a, 1135/a, 1136/a, 1137/a, 1138/a, 1139/a, 1140/a, 1141/a, 1142/a, 1143/a, 1144/a, 1145/a, 1146/a, 1147/a, 1148/a, 1149/a, 1150/a, 1151/a, 1152/a, 1153/a, 1154/a, 1155/a, 1156/a, 1157/a, 1158/a, 1159/a, 1160/a, 1161/a, 1162/a, 1163/a, 1164/a, 1165/a, 1166/a, 1167/a, 1168/a, 1169/a, 1170/a, 1171/a, 1172/a, 1173/a, 1174/a, 1175/a, 1176/a, 1177/a, 1178/a, 1179/a, 1180/a, 1181/a, 1182/a, 1183/a, 1184/a, 1185/a, 1186/a, 1187/a, 1188/a, 1189/a, 1190/a, 1191/a, 1192/a, 1193/a, 1194/a, 1195/a, 1196/a, 1197/a, 1198/a, 1199/a, 1200/a, 1201/a, 1202/a, 1203/a, 1204/a, 1205/a, 1206/a, 1207/a, 1208/a, 1209/a, 1210/a, 1211/a, 1212/a, 1213/a, 1214/a, 1215/a, 1216/a, 1217/a, 1218/a, 1219/a, 1220/a, 1221/a, 1222/a, 1223/a, 1224/a, 1225/a, 1226/a, 1227/a, 1228/a, 1229/a, 1230/a, 1231/a, 1232/a, 1233/a, 1234/a, 1235/a, 1236/a, 1237/a, 1238/a, 1239/a, 1240/a, 1241/a, 1242/a, 1243/a, 1244/a, 1245/a, 1246/a, 1247/a, 1248/a, 1249/a, 1250/a, 1251/a, 1252/a, 1253/a, 1254/a, 1255/a, 1256/a, 1257/a, 1258/a, 1259/a, 1260/a, 1261/a, 1262/a, 1263/a, 1264/a, 1265/a, 1266/a, 1267/a, 1268/a, 1269/a, 1270/a, 1271/a, 1272/a, 1273/a, 1274/a, 1275/a, 1276/a, 1277/a, 1278/a, 1279/a, 1280/a, 1281/a, 1282/a, 1283/a, 1284/a, 1285/a, 1286/a, 1287/a, 1288/a, 1289/a, 1290/a, 1291/a, 1292/a, 1293/a, 1294/a, 1295/a, 1296/a, 1297/a, 1298/a, 1299/a, 1300/a, 1301/a, 1302/a, 1303/a, 1304/a, 1305/a, 1306/a, 1307/a, 1308/a, 1309/a, 1310/a, 1311/a, 1312/a, 1313/a, 1314/a, 1315/a, 1316/a, 1317/a, 1318/a, 1319/a, 1320/a, 1321/a, 1322/a, 1323/a, 1324/a, 1325/a, 1326/a, 1327/a, 1328/a, 1329/a, 1330/a, 1331/a, 1332/a, 1333/a, 1334/a, 1335/a, 1336/a, 1337/a, 1338/a, 1339/a, 1340/a, 1341/a, 1342/a, 1343/a, 1344/a, 1345/a, 1346/a, 1347/a, 1348/a, 1349/a, 1350/a, 1351/a, 1352/a, 1353/a, 1354/a, 1355/a, 1356/a, 1357/a, 1358/a, 1359/a, 1360/a, 1361/a, 1362/a, 1363/a, 1364/a, 1365/a, 1366/a, 1367/a, 1368/a, 1369/a, 1370/a, 1371/a, 1372/a, 1373/a, 1374/a, 1375/a, 1376/a, 1377/a, 1378/a, 1379/a, 1380/a, 1381/a, 1382/a, 1383/a, 1384/a, 1385/a, 1386/a, 1387/a, 1388/a, 1389/a, 1390/a, 1391/a, 1392/a, 1393/a, 1394/a, 1395/a, 1396/a, 1397/a, 1398/a, 1399/a, 1400/a, 1401/a, 1402/a, 1403/a, 1404/a, 1405/a, 1406/a, 1407/a, 1408/a, 1409/a, 1410/a, 1411/a, 1412/a, 1413/a, 1414/a, 1415/a, 1416/a, 1417/a, 1418/a, 1419/a, 1420/a, 1421/a, 1422/a, 1423/a, 1424/a, 1425/a, 1426/a, 1427/a, 1428/a, 1429/a, 1430/a, 1431/a, 1432/a, 1433/a, 1434/a, 1435/a, 1436/a, 1437/a, 1438/a, 1439/a, 1440/a, 1441/a, 1442/a, 1443/a, 1444/a, 1445/a, 1446/a, 1447/a, 1448/a, 1449/a, 1450/a, 1451/a, 1452/a, 1453/a, 1454/a, 1455/a, 1456/a, 1457/a, 1458/a, 1459/a, 1460/a, 1461/a, 1462/a, 1463/a, 1464/a, 1465/a, 1466/a, 1467/a, 1468/a, 1469/a, 1470/a, 1471/a, 1472/a, 1473/a, 1474/a, 1475/a, 1476/a, 1477/a, 1478/a, 1479/a, 1480/a, 1481/a, 1482/a, 1483/a, 1484/a, 1485/a, 1486/a, 1487/a, 1488/a, 1489/a, 1490/a, 1491/a, 1492/a, 1493/a, 1494/a, 1495/a, 1496/a, 1497/a, 1498/a, 1499/a, 1500/a, 1501/a, 1502/a, 1503/a, 1504/a, 1505/a, 1506/a, 1507/a, 1508/a, 1509/a, 1510/a, 1511/a, 1512/a, 1513/a, 1514/a, 1515/a, 1516/a, 1517/a, 1518/a, 1519/a, 1520/a, 1521/a, 1522/a, 1523/a, 1524/a, 1525/a, 1526/a, 1527/a, 1528/a, 1529/a, 1530/a, 1531/a,



Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI STRATEGICI SITI NELL'AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMB 0242 (Parte)

“COMPENDIO EX CONVENTO S. FRANCESCO A RIPA,
EX CASERMA LA MARMORA”

VIA ANICIA, 23 – ROMA



DATI GENERALI				
"CASERMA A. LA MARMORA"	RMB0242 (Parte)	Assenza dei codici Fabbricato su applicativo ADDRESS	FABBRICATO STRATEGICO	SI
				NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	ROMA	ROMA MUNICIPIO I	VIA ANICIA, 23	LATITUDINE 41°86'60.9"N LONGITUDINE 12°47'45.1"E

Descrizione: Il compendio immobiliare è sito in via Anicia, 23, quartiere Trastevere, a Roma, municipio I.

Il complesso immobiliare è costituito da n.8 corpi di fabbrica principali e da numerosi altri piccole superfetazioni presenti lungo il muro di cinta.

Il fabbricato principale in muratura, è suddiviso su N.3 livelli, di cui N.2 fuori terra ed un locale al piano seminterrato.

E' presente un fabbricato interrato per l'addestramento degli operatori di polizia e struttura in c.a. Un fabbricato ha destinazione d'uso a galoppatoio coperto con struttura in c.a..

Sono presenti, N.2 palazzine in muratura portante, costituite dal solo piano terra, una piccola soffitta/ soppalco nella parte centrale del fabbricato con copertura a travi di legno alla piemontese (la stessa si estende per tutta la lunghezza del fabbricato).

Sono presenti, N.3 fabbricati in muratura portante, costituite dal solo piano terra, destinate a ricovero cavalli e servizi di supporto con copertura a travi di legno alla piemontese (la stessa si estende per tutta la lunghezza del fabbricato).

Sono presenti inoltre pensiline metalliche in prossimità delle stalle per proteggere gli animali dagli agenti atmosferici.



Direzione Roma Capitale

Si conta inoltre, N.1 fabbricato in calcestruzzo armato precompresso destinato a galoppatoio coperto.

Nel compendio è presente un poligono di tiro sotterraneo con struttura in calcestruzzo armato, a cui si accede per mezzo di una piccola struttura in emersione dal piano campagna situata in prossimità del fabbricato alloggi.

Un piccolo fabbricato in c.a./muratura posto all'ingresso del compendio con funzione di corpo di guardia.

Oltre a quanto descritto, sono presenti una serie di piccoli fabbricati, di varia natura e struttura edificati addossati al muro di cinta del compendio.

Il piazzale esterno, in cui avviene l'addestramento dei cavalli, ha una particolarità, è la copertura di un vano sotterraneo, avente struttura in acciaio, in cui insistono delle rovine di epoca romana, realizzato dal MIBACT ed in consegna allo stesso.

Data di costruzione: Dal 1910 circa

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE





Direzione Roma Capitale

Non è stato possibile estrarre le visure catastali perché non presenti nel database del Catasto.

DATI IMMOBILE		
FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
506	83, 153, 164, 165, 166, 167, 75, 76, 78, 151, 152, 84, 168, 180, 169, 170, 178, 179	

SUPERFICIE LORDA MQ	VOLUME MC	IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO	TECNOLOGIA COSTRUTTIVA	TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA	AGIBILITA' SI/NO
6.596,0 mq di cui 4535,0 mq Muratura 2061,0 mq CLS	~	SI	MURATURA PORTANTE e CALCESTRUZZO ARMATO	ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

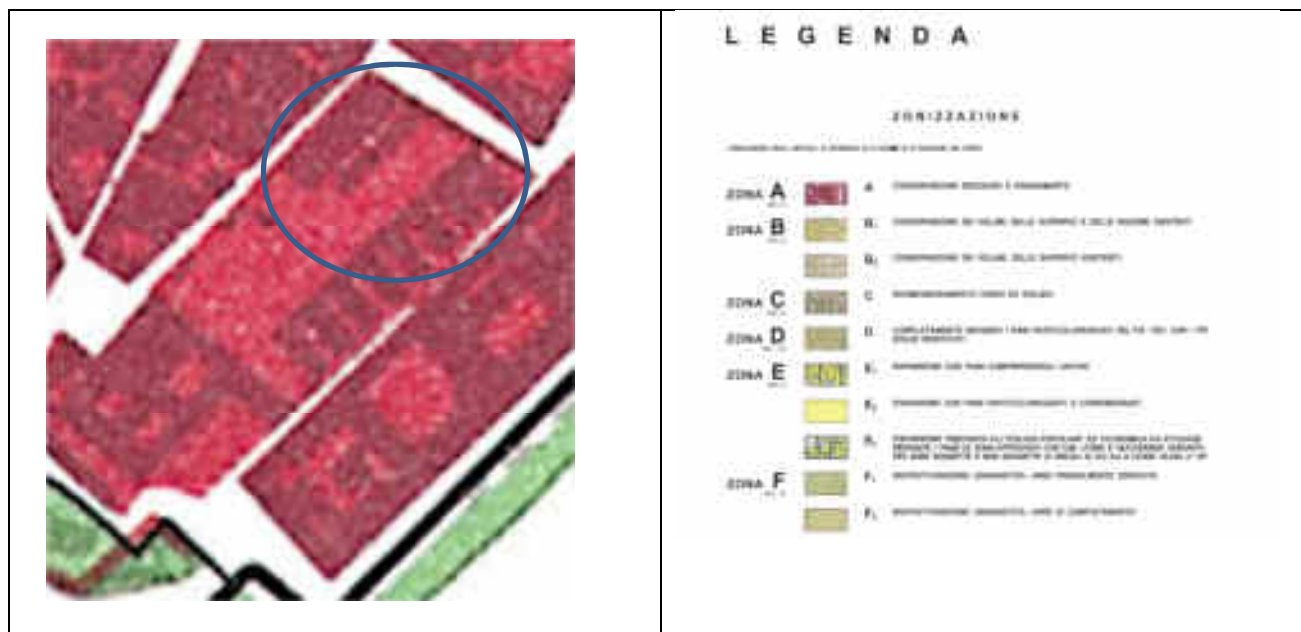
ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona A – Conservazione Restauro e Risanamento	Sistema insediativo - Citta' storica – Ambiti di Valorizzazione	Art. 24, Art. 43	SI	Il Bene è oggetto di vincolo per legge



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008.





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.



NO REGOLATORE GENERALE				
PerLaQualità Edifici Edilizia Speciale				
RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE
28-6144	33198	Caserma La Marmora	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale

DENOMINAZIONE:
Caserma La Marmora

FAMIGLIA:
EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE

CLASSE:
Ad impianto seriale

TIPOLOGIA:
CA Caserma

L'immobile appartiene alla famiglia indicata all'interno della Carta della Qualità come: "Edifici con tipologia edilizia speciale: CA – Caserma" descritto al punto 4c_3 dell'elaborato 2 della Carta della Qualità a cui espressamente si rimanda anche per la parte relativa alle "indicazioni relative alla conservazione, alle trasformazioni e alle destinazioni d'uso compatibili".

Oltre a quanto sopra, le prescrizioni derivanti dagli strumenti urbanistici per il sito archeologico presente nel compendio, sono le seguenti.

REGOLATORE GENERALE				
PerLaQualità Deposito Archeologico				
RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE
13-439	12165	Sondaggio archeologico, strutture	DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO	Indagini archeologiche documentate

DENOMINAZIONE:
Sondaggio archeologico, strutture

FAMIGLIA:
DEPOSITO ARCHEOLOGICO E NATURALE NEL SOTTOSUOLO

CLASSE:
Indagini archeologiche documentate

TIPOLOGIA:
Struttura



Direzione Roma Capitale

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

Per motivi di sicurezza, sono omesse le planimetrie del fabbricato. Sopra è stata fornita una descrizione di massima, si rimanda la consultazione delle stesse agli operatori economici che saranno direttamente interessati dalle attività tecniche. Fermo restando la possibilità ai partecipanti di effettuare dei sopralluoghi conoscitivi.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



La mappa catastale del compendio, annovera numerose particelle di cui non è possibile estrarre la corrispondente visura catastale.



Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ **RAPPORTO DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA**



RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA :

LAMAKMERA fase "B" CALCOLO 1 ALLEGATO E (pag. 2)
Rapporto di controllo di efficienza energetica tipo I (gruppi termici) Pagina n° 1 di 1

A. DATI IDENTIFICATIVI
Indirizzo: Via Aricia 350 00197 Roma Prov. RM
Responsabile dell'edificio: S.p.A. SERIORE SPECIALISTE - LAMAKMERA C.A.
Ragione Sociale: VIA ARICIA n. 350 Roma Prov. RM
Titolo di responsabilità: Proprietario Amministratore Conduttore Tecnico Responsabile
Incarico: VIGIL CARLOS JANCART n. 26115 Roma Prov. RM

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORRENDO
Distribuzione di Conformità presente X
Libretto impianto presente X
Libretto manutenzione gestione presenti X
Libretto completo in tutte le sue parti X

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA
Durata totale dell'acqua: 30 min
Trattamento in riscaldamento Non richiesto X
Trattamento in ACS: Non richiesto X
Disinfezione X
Addensamento X
Condizionamento X

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO
Per installazione interna in tutta l'area X
Per installazione esterna generatori staccati X
Aperture ventilazione/irradiazione libera da ostruzioni X
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/irradiazione X
Circuito da fare a controllo di servizio libero (senza valvole) X
Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante X
Assenza di perdite di combustibile liquido o gassoso X
Stanza tenuta dell'impianto interno e reattori con il generatore X

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO OT
Fabbrica: ONIGLIA Data installazione: N.D.
Modello: N.B. Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare
Struttura: 35446 Tubo / scudo radiante Generaggio d'aria calda
Pot. term. nominale Max al riscaldamento 270 kW Pot. term. nominale Min 130 kW
X Confezionamento integrale Produzione ACS PI
Confezionamento: GPL Gasolio Petrolio naturale Gasolio Altro
Modalità di evacuazione fumi: Naturale Defumica
Depressione nel canale da fumo: 7 Pa
Disponibilità di comando e regolazione funzionalmente completa X
Disponibilità di sicurezza con manomissione anti-ventilatori X
Verifica di sicurezza alla decompressione e all'esplosione X
Controllo e pulizia la circolazione dell'aria X
Presenza sfusato dei prodotti della combustione X
Realizzati periodicamente secondo gli standard vigenti conformi alle leggi X

F. CHECK-LIST
Elenco di possibili interventi, descritti su scheda di competenza economica, che qualora realizzati all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:
X Installazione di cavi termoisolanti sui nastri conduttori
☐ Isolamento delle reti di distribuzione nei locali non riscaldati
☐ Installazione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, con economizzatore
☐ La sostituzione di un sistema di regolazione con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI:
COME DA CHECK-LIST

RACCOMANDAZIONI:
PRESCRIZIONI:

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (dopo averli verificati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente al fine dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e del bene.
L'impianto può funzionare? Si No
Il tecnico dichiara altresì ogni responsabilità per danni a persone, animali e cose derivanti da malfunzionamenti dell'impianto o dall'uso improprio dello stesso da parte dell'utente.
In presenza di variabili pericolose e non eliminate, il responsabile dell'impianto è avvertito, sotto buona fede, di provvedere alla loro risoluzione mediante l'assistenza tecnica specializzata. Si raccomanda un intervento manutentivo entro 30 giorni.
Data del presente controllo: 09/03/2015 Carlo di amministrazione presso l'impianto: F30, 930
Firma leggibile del tecnico: SALVATORE GELLURA
Firma leggibile del proprietario: GUSTON BARRA
VERIFICAZIONE